



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: REPARACION TOTAL DE CUBIERTA, INSTALACION
ELECTRICA

LOCAL: ESCUELA Nº 16

UBICACIÓN: PARADA. HERRERIA

DEPARTAMENTO: SALTO



OBJETO DE LAS OBRAS:

Reparación total de la cubierta, instalación eléctrica

Sectores de intervención:

Sector A – Todo el edificio

Alcance de los trabajos – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.



TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES - DESMANTELAMIENTOS
3. ALBAÑILERÍA
4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
5. VARIOS
6. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisorias

Se realizarán las construcciones provisorias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 Vallado provisorio

Se deberán realizar todos aquéllos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

2. DEMOLICIONES – DESMANTELAMIENTOS

2.1 Picado de revoques de pretilas

Se picarán todos los pretilas que deberán permanecer como tales. Según se indica en recaudos gráficos.



2.2 Retiro de instalación eléctrica

Se dismantelará la instalación eléctrica.

2.3 Retiro de chapas y tirantería de madera

Se verificará el estado de toda la cubierta y se remplazarán todas las piezas en mal estado, desde tirantes, clavadores y chapas, respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

Tener presente que todos los materiales que no son de deshecho, son propiedad de la ANEP, por lo que no pueden ser retirados por la empresa.

2.4 Retiro de cielorrasos

Se retirarán las piezas de cielorrasos que no estén en buen estado.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 Cubiertas

3.1.1 Reparación de cubierta existente

La cubierta será revisada en su totalidad y en profundidad. Se sustituirán todos los elementos, tanto estructurales como chapas, que estén en mal estado.

3.2 Revoques

3.2.1 Revoque exterior con hidrófugo, capa gruesa

Se aplicará en sectores que requieran reparación.

3 capas de revoque:

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa".

3.2.2 Revoque fino exterior

Refiere a la tercera capa que se detalla en el ítem anterior.



3.2.3 Revoques interiores

Se revocarán los sectores que correspondan, luego de la reparación de las humedades.

3.2.4 Revoque de pretilas

Los pretilas se revisarán y repararán.

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa", según se indica en recaudos gráficos.

3.2.5 Reparación de humedades interiores

Las humedades en el interior, provenientes de las filtraciones de cubierta, una vez reparados los techos, serán picadas, retirando todos los revoques sueltos. Se vuelve a revocar según indicaciones para revoques interiores. Se repararán todas las humedades.

4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se deberá cumplir con la reglamentación de UTE vigente.

Se deberá realizar todo el desmantelamiento de la instalación para poder sustituir el techo.

Luego se realizará instalación eléctrica completa a nuevo en todo el edificio según recaudos eléctricos confeccionados por el Técnico Electricista César Paiz.

5. VARIOS

5.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

5.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones



durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

6. PLAZO DE OBRA

El plazo de la obra será de 30 días para la industria de la construcción.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arg. Daniela Mello
Residente CODICEN